



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.122/2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcției Grădinița D+P+1E, situată în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand nr. 90, pe teren în suprafață de 4205mp, identificat prin CF 117693 Baia Mare, număr cadastral 117693, domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MĂRȚI 19 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.123/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 123/2024;
- Raportul de specialitate nr.471/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcției Grădinița D+P+1E, situată în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand nr. 90, pe teren identificat prin CF 117693 Baia Mare, număr cadastral 117693, domeniul public;
- Autorizațiile de Construire nr. 396/15.10.2015, nr. 320/21.07.2017, pentru Grădiniță D+P+1E;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50780/23.11.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 9898/26 februarie 2024;
- Dispoziția primarului nr. 82/29.01.2024 pentru numirea comisiei de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare;
- CF 117693 Baia Mare, număr cadastral 117693, domeniul public;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Munteanu Mihai, Anexa 1 la prezenta hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146 alin. 2;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit. f din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c),alin.7 lit.a, alin.(14), art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcției Grădinița D+P+1E, realizată în baza Autorizațiilor de Construire nr. 396/15.10.2015, și nr. 320/21.07.2017, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50780/23.11.2023, situată în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand nr. 90, pe teren în suprafață de 4205mp, identificat prin CF 117693 Baia Mare, număr cadastral 117693, domeniul public .
- Art. 2 Se constată că bunul construcție C1, Grădinița D+P+1E , situată în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand nr. 90, identificată conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este bun public în temeiul art. 146 alin. 2 ,din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar.
- Art. 3 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri, după întabularea construcției în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 4 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcției în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare după întabularea construcției.
- Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcției – domeniul public.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-